

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Canada



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : novembre 2008

Aperçu du marché canadien

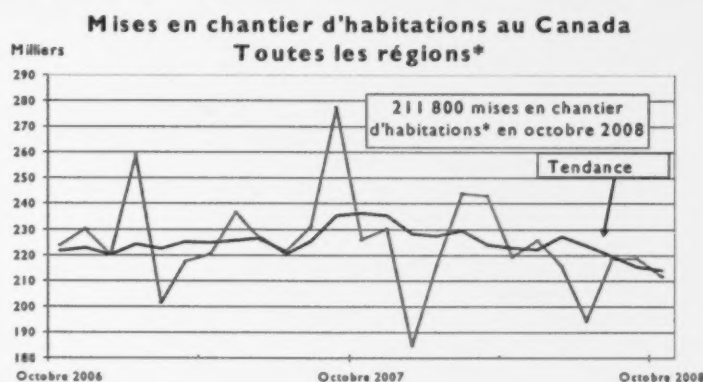
Marché du neuf

Le rythme des mises en chantier d'habitations est resté élevé en octobre

Le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada est descendu de 218 600, en septembre, à 211 800, le mois suivant.

Le niveau de la construction résidentielle est resté élevé en octobre et il cadre avec les prévisions de la SCHL pour 2008. La légère baisse survenue le mois dernier résulte d'un ralentissement de l'activité dans les segments des maisons individuelles et des logements collectifs.

Figure 1



Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

Les données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations publiées dans *Actualités habitation, Canada* sont des chiffres définitifs et peuvent être différentes des données provisoires diffusées dans le communiqué sur les mises en chantier.

¹ Toutes les données sur les mises en chantier (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Table des matières

Aperçu du marché canadien	1
Les propriétaires d'habitation ont accumulé beaucoup d'avoir propre foncier	4
Statistiques sur les mises en chantier	7

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Baisse des mises en chantier de logements collectifs dans les centres urbains en octobre

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains s'est replié de 4,2 % en octobre par rapport à septembre. Il a régressé de 6,0 % dans le segment des collectifs et de 1,1 % dans celui des maisons individuelles, pour s'établir respectivement à 115 300 et à 69 300.

Mises en chantier en milieu urbain : en hausse au Québec et dans l'Atlantique

En octobre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain s'est replié dans trois des cinq grandes régions du Canada. Il est monté à 41 300 au Québec et à 9 600 dans les provinces de l'Atlantique, tandis qu'il est descendu à 27 900 en Colombie-Britannique, à 26 900 dans les Prairies et à 78 900 en Ontario. Dans le segment des maisons individuelles, il a diminué dans toutes les régions, sauf en Ontario, où il s'est accru de 10,1 %¹.

Le cumul annuel (chiffres réels) des mises en chantier a diminué en octobre

Dans les régions urbaines et rurales, le nombre réel d'habitations mises en chantier durant les dix premiers mois de 2008 a glissé de 5,5 % par rapport à celui de la même période en 2007, selon les estimations. En milieu urbain, il s'est replié de 1,3 % (chiffre estimatif), le recul de 16,3 % survenu dans le segment des maisons individuelles l'ayant emporté sur la hausse de 11,6 % enregistrée du côté des logements collectifs.

La croissance du prix des habitations neuves continue de ralentir

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a monté de 2,1 % en septembre comparativement au même mois l'an dernier. Cela fait huit mois d'affilée que le taux de croissance de l'IPLN diminue en glissement annuel.

En septembre, l'IPLN a présenté des hausses supérieures à 10 % seulement à Regina (22,7 %) et à St. John's (22,7 %). Les prix des habitations neuves étaient plus élevés

en septembre qu'à pareil mois en 2007 dans tous les centres à l'étude, sauf à Edmonton et à Calgary, où ils se sont repliés de 5,8 % et de 1,2 %, respectivement.

Marché de la revente

Les ventes S.I.A.[®] baissent et les inscriptions augmentent en octobre

Le nombre désaisonnalisé de ventes S.I.A.[®] (Service inter-agences[®]) a régressé de 15,7 % dans les principaux marchés du Canada² : de 25 030 en septembre 2008, il est passé à 21 091 le mois suivant.

Quant à lui, le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions S.I.A.[®] dans les grands centres du pays a augmenté de 0,7 % en octobre par rapport à septembre, passant de 48 873 à 49 234.

Baisse du RVNI en octobre

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions³ (RVNI) est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes S.I.A.[®], qui permettent

¹ Service inter-agences[®] (S.I.A.[®]) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

² Les principaux marchés du S.I.A.[®] sont les suivants : Calgary, Edmonton, Halifax-Dartmouth, Hamilton-Burlington, Kitchener-Waterloo, London & St. Thomas, Mauricie et Trois-Rivières, Montréal, Ottawa-Carleton, Outaouais, ville de Québec, Regina, Saguenay-Lac-Saint-Jean, Saint John, Saskatoon, district de St. Catharines, St. John's, Sudbury, Thunder Bay, Toronto, Grand Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.

³ Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 35 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 50 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

de faire une évaluation approximative de la demande. Durant la majeure partie des dix dernières années, le marché de la revente canadien a été favorable aux vendeurs. Depuis quelque temps cette année, le RVNI fléchit et la croissance des prix décélère, signe que le marché tend vers l'équilibre. Dans les principaux centres du Canada, le RVNI désaisonnalisé s'est situé à 43 % en octobre, accusant un recul par rapport à celui enregistré en septembre (51 %).

En octobre, le prix S.I.A.[®] moyen désaisonnalisé des habitations situées dans les grands centres canadiens a diminué de 4,5 % en regard de septembre et s'est établi à 304 861 \$. Quant au prix S.I.A.[®]

moyen non désaisonnalisé, il a diminué de 10,9 % en octobre par rapport au même mois en 2007.

Conjoncture économique

En octobre, il s'est créé un nombre net de 9 500 emplois, de sorte que le taux d'emploi s'est maintenu à 63,7 % au Canada. Par ailleurs, le nombre d'actifs a augmenté de 29 900 durant le mois, faisant monter le taux de chômage à 6,2 %.

De septembre à octobre, le nombre désaisonnalisé d'emplois a crû dans sept provinces. Seules la Colombie-Britannique, l'Ontario et l'Île-du-prince-Édouard ont accusé des pertes. Les plus fortes hausses ont été observées en Alberta (14 700), à Terre-Neuve (1 900), au Nouveau-Brunswick

(2 200) et en Nouvelle-Écosse (1 800).

Durant la période de douze mois qui s'est terminée en octobre 2008, le niveau d'emploi désaisonnalisé a avancé de 1,3 % au Canada (223 300). L'emploi à temps partiel s'est accru de 3,2 % et l'emploi à temps plein, de 0,9 %.

La Banque du Canada, comme d'autres grandes banques centrales, a réduit son taux directeur. Le 21 octobre, elle a abaissé de 25 centièmes de point son taux cible du financement à un jour, le faisant passer à 2,25 %. C'était la deuxième baisse consécutive que subissait ce taux en moins de deux semaines. La turbulence qui secoue les marchés financiers mondiaux a incité les banques centrales à augmenter le degré de détente monétaire. La prochaine annonce de la Banque du Canada concernant son taux directeur est prévue pour le 9 décembre.

L'Indice des prix à la consommation (IPC) a progressé de 2,6 % en octobre par rapport à un an plus tôt, soit beaucoup moins qu'en septembre (3,4 %). La décélération de l'IPC s'explique surtout par l'affaiblissement du prix de l'essence.

Figure 2



Les données sont désaisonnalisées et annualisées.

Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), S.I.A.[®]

Les propriétaires d'habitation ont accumulé beaucoup d'avoir propre foncier

Les pratiques bancaires étant prudentes au Canada, la qualité du crédit y est élevée et la proportion de prêts hypothécaires en retard est faible. Étant donné les bas taux hypothécaires et l'avoir propre foncier considérable qu'ont accumulé les propriétaires d'habitation au Canada, les arriérés sur paiements hypothécaires devraient rester peu fréquents.

Parce que les pratiques bancaires sont prudentes au Canada, la qualité du crédit y est élevée. À preuve, le pourcentage de prêts hypothécaires en retard de trois mois ou plus touche presque un creux qui ne s'était pas vu depuis 1990. Durant la récession du début des années 1990, ce pourcentage s'était accru à cause des pertes d'emplois et de la hausse des taux d'intérêt et des taux hypothécaires. Au début de cette récession et de la précédente, celle de 1981-1982, les banques centrales avaient combattu l'inflation élevée en majorant les taux d'intérêt, entraînant un repli de l'économie.

Le contexte actuel est différent : le Canada a connu une période d'expansion économique qui a duré près de 20 ans, et l'inflation ne pose pas problème. Il n'y a donc pas de raison de procéder à de fortes hausses de taux d'intérêt. En fait, c'est le contraire qui s'est produit : le 8 octobre, la Banque du Canada et d'autres banques centrales dans le monde, dont la Réserve fédérale américaine, ont diminué leur taux directeur de 50 points de base. Le 21 octobre, la Banque du Canada réduisait à nouveau son taux du financement à un jour, cette fois-ci de 25 points de base. Au total, elle l'a fait descendre de 225 points depuis décembre 2007, afin de stimuler l'économie canadienne. Les bas taux d'intérêt

et taux hypothécaires qui en ont résulté devraient contribuer à maintenir le pourcentage de prêts en retard à un faible niveau.

Les propriétaires d'habitation au Canada ont accumulé beaucoup d'avoir propre foncier

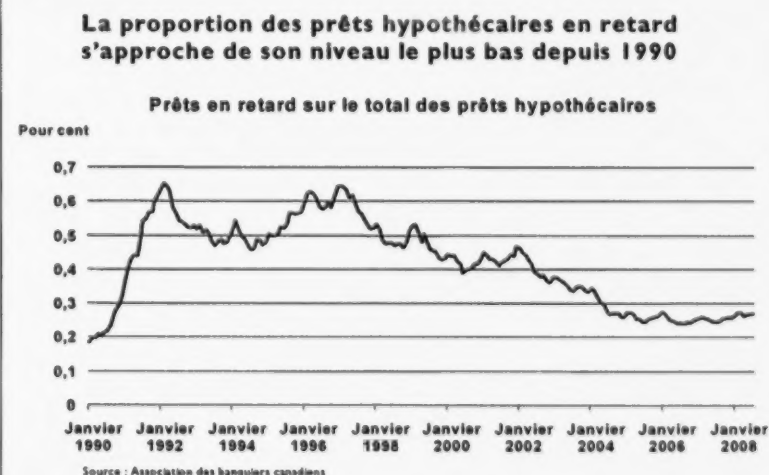
Nous avons fait une estimation de l'avoir propre foncier que les ménages ayant acheté une habitation entre janvier 2003 et décembre 2007 possédaient à la fin de cette période (voir la figure 4). Si les propriétaires ont accumulé beaucoup d'avoir propre foncier durant ces années, c'est grâce à des remboursements hypothécaires réguliers et à l'accroissement de la valeur des habitations, dont témoigne la hausse du prix S.I.A.[®] moyen, lequel a augmenté en

moyenne d'environ 10 % par année entre 2003 et 2007.

Pour calculer l'avoir propre foncier accumulé par les ménages grâce aux sommes versées pour rembourser leur prêt hypothécaire, nous avons utilisé les variables suivantes : mise de fonds de 5 %, période d'amortissement de 25 ans, prix S.I.A.[®] moyen durant le mois de l'achat. L'avoir propre attribuable à la hausse de la valeur de l'habitation est mesuré au moyen de la variation réelle du prix S.I.A.[®] moyen entre le mois de l'achat et décembre 2007.

Bien entendu, les ménages ayant acheté leur habitation tôt durant la période allant de 2003 à 2007 avaient plus d'avoir propre foncier que ceux qui ont acquis la leur plus tard durant cette

Figure 3



période, puisqu'ils ont fait un plus grand nombre de remboursements et ont profité plus longtemps de la hausse de la valeur de leur propriété résidentielle. L'avoir propre foncier qu'accumulent les ménages propriétaires contribue à faire en sorte que le pourcentage de prêts hypothécaires en retard reste bas.

La figure 5 montre la proportion estimative d'avoir propre foncier accumulé à la fin décembre 2007 par les ménages ayant acheté une habitation entre janvier 2003 et décembre 2007. Les pourcentages sont pondérés en fonction du prix S.I.A.[®] mensuel réel durant la période allant de janvier 2003 à décembre 2007. Pour près d'un ménage sur cinq ayant acheté une habitation durant cette période, on estime qu'en décembre 2007, le logement représentait au moins 40 % de l'avoir propre; pour près d'un ménage sur quatre, il en constituait entre 30 et 40 %.

Ces chiffres ont été établis en supposant qu'une mise de fonds de 5 % a été versée. En fait, beaucoup d'acheteurs versent une mise de fonds plus importante, surtout ceux qui sont déjà propriétaires et qui passent à une habitation d'un cran supérieur. En outre, nous avons tenu compte uniquement des ménages ayant acheté une habitation entre janvier 2003 et décembre 2007, alors que beaucoup de propriétaires au Canada ont fait l'acquisition de leur habitation bien avant janvier 2003. Aussi, bon nombre de ménages canadiens ont terminé

de rembourser leur prêt hypothécaire. On peut donc en déduire que les pourcentages estimatifs présentés dans la figure 5 seraient plus élevés si on avait tenu compte de tous les ménages canadiens qui sont propriétaires d'une habitation. Ces estimations conservatrices révèlent tout de même que, pour plus de 83 % des personnes ayant acheté une habitation, le logement constituait plus de 10 % de l'avoir propre total. Ces emprunteurs

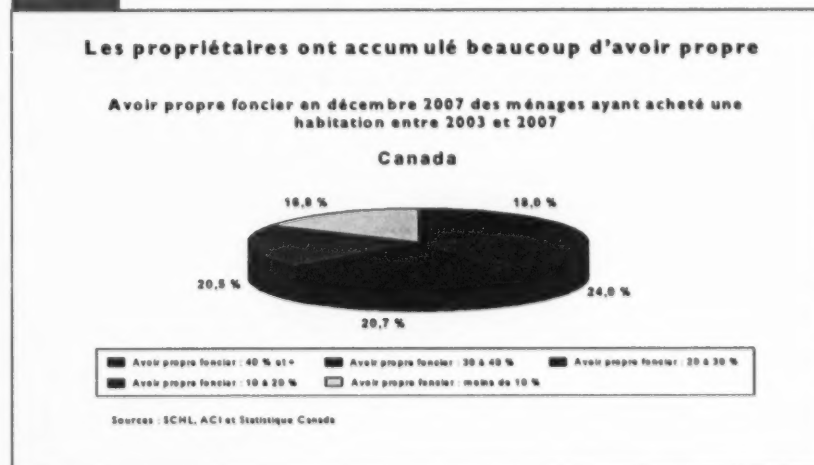
hypothécaires possédant une bonne part d'avoir propre foncier risquent peu de prendre du retard dans le remboursement de leur prêt.

La croissance des prix a été forte ces dernières années en Colombie-Britannique et dans les provinces des Prairies, de sorte que les propriétaires d'habitation dans ces provinces ont accumulé beaucoup d'avoir propre foncier. Selon nos estimations, pour environ 58 % des personnes y

Figure 4



Figure 5



ayant acheté une habitation entre janvier 2003 et décembre 2007, le logement représentait au moins 30 % de l'avoir propre total détenu à la fin de cette période.

Comme nous l'avons déjà dit, les ménages qui sont propriétaires depuis longtemps ont en général plus d'avoir propre foncier que ceux qui le sont depuis peu. Dans les Prairies, parce que les ventes ont été nombreuses et que la valeur des habitations s'est fortement accrue, plus de la moitié des propriétaires ont accumulé beaucoup d'avoir propre foncier : on estime que, pour 52,2 % de ces propriétaires, le logement représente plus de 40 % de l'avoir propre total. Par comparaison, la proportion correspondante pour l'ensemble des ménages propriétaires au Canada est de 18,0 %.

La croissance des prix en Ontario, au Québec et dans l'Atlantique n'a pas été aussi vive que dans les Prairies et en Colombie-Britannique. Résultat : en décembre 2007, le logement représentait 30 % ou plus de l'avoir propre pour un pourcentage moins élevé des propriétaires d'habitation dans ces régions.

En Ontario et au Québec toutefois, le logement constituait, en décembre 2007, plus de 30 % de l'avoir propre pour une proportion beaucoup plus faible des ménages, soit 32,6 et 31,9 %, respectivement (contre 42,0 % au Canada). Par contre, dans ces deux provinces, le pourcentage de ménages pour qui le logement représente moins de 10 % de l'avoir propre est nettement moins élevé qu'ailleurs au Canada.

Le nombre record de ventes S.I.A.[®] conclues en 2007 dans les provinces de l'Atlantique explique pourquoi le logement constituait plus de 30 % de l'avoir propre pour une proportion, soit 16,0 % (par comparaison à 42 % au Canada).

Conclusion

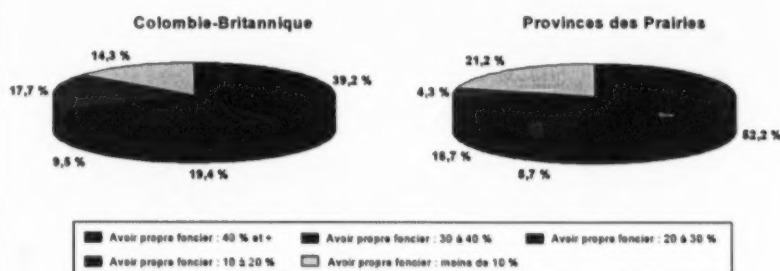
La qualité élevée du crédit et les pratiques prudentes d'octroi de

prêts se sont traduites par un faible pourcentage de prêts hypothécaires en retard au Canada. Étant donné les bas taux d'intérêt et l'avoir propre foncier que possèdent les propriétaires, on s'attend à ce que la proportion d'emprunteurs ayant pris du retard dans leurs remboursements hypothécaires demeure faible au pays.

Figure 6

C'est dans l'Ouest canadien, où la valeur des habitations a grimpé plus rapidement qu'ailleurs, que les propriétaires ont cumulé le plus d'avoir propre

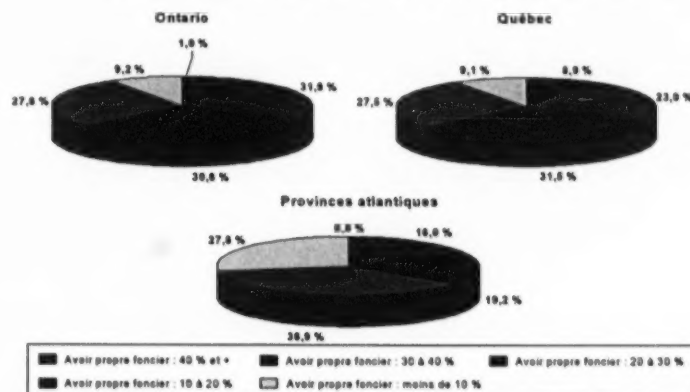
Avoir propre foncier en décembre 2007 des ménages ayant acheté une habitation entre 2003 et 2007



Sources : SCHL, ACI et Statistique Canada

Figure 7

Les propriétaires de l'Ontario, du Québec et de l'Atlantique aussi ont cumulé beaucoup d'avoir propre foncier



Sources : SCHL, ACI et Statistique Canada

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

	2007	T1:08	T2:08	T3:08	M08:08	M09:08	M10:08
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories et régions	228,3	234,4	220,1	210,4	218,4	218,6	211,8
Variation en % par rapport à la période précédente	0,4	9,5	-6,1	-4,4	12,3	0,1	-3,1
Canada, toutes catégories, régions rurales	34,6	21,4	26,4	25,9	25,9	25,9	27,2
Variation en % par rapport à la période précédente	6,9	-35,7	23,4	-1,9	0,0	0,0	5,0
Canada, toutes catégories, régions urbaines	193,7	213,0	193,7	184,5	192,5	192,7	184,6
Variation en % par rapport à la période précédente	-0,7	17,9	-9,1	-4,7	14,2	0,1	-4,2
Canada, log. individuels, régions urbaines	90,9	81,9	77,2	73,6	76,3	70,1	69,3
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,5	-9,5	-5,7	-4,7	2,1	-8,1	-1,1
Canada, log. collectifs, régions urbaines	102,9	131,1	116,5	110,9	116,2	122,6	115,3
Variation en % par rapport à la période précédente	2,0	45,3	-11,1	-4,8	23,9	5,5	-6,0
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	2,6	2,8	3,0	3,3	3,8	3,2	3,1
Variation en % par rapport à la période précédente	18,6	-6,7	7,1	10,0	31,0	-15,8	-3,1
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	0,8	0,7	0,7	0,6	0,8	0,5	0,6
Variation en % par rapport à la période précédente	1,6	-12,5	0,0	-14,3	33,3	-37,5	20,0
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	4,8	5,9	3,9	4,2	3,4	4,4	4,3
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,0	25,5	-33,9	7,7	-27,7	29,4	-2,3
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	4,2	4,4	4,6	4,2	3,7	4,5	5,0
Variation en % par rapport à la période précédente	3,8	7,3	4,5	-8,7	-17,8	21,6	11,1
Québec, toutes catégories et régions	48,6	48,4	48,0	47,5	46,5	46,5	48,4
Variation en % par rapport à la période précédente	1,4	20,1	-0,8	-1,0	-5,9	0,0	4,1
Ontario, toutes catégories et régions	68,1	78,7	78,6	75,8	90,2	84,5	82,6
Variation en % par rapport à la période précédente	-7,2	21,6	-0,1	-3,6	70,8	-6,3	-2,2
Manitoba, toutes catégories et régions	5,7	5,4	6,0	5,5	5,6	5,5	5,8
Variation en % par rapport à la période précédente	14,1	-1,8	11,1	-8,3	0,0	-1,8	5,5
Saskatchewan, toutes catégories et régions	6,0	6,8	8,2	7,3	6,3	7,4	4,9
Variation en % par rapport à la période précédente	61,7	21,4	20,6	-11,0	-25,0	17,5	-33,0
Alberta, toutes catégories et régions	48,3	41,9	29,4	25,8	23,7	24,6	24,7
Variation en % par rapport à la période précédente	-1,3	-2,6	-29,8	-12,2	-18,0	3,8	0,4
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	39,2	39,4	37,7	36,2	34,4	37,5	32,3
Variation en % par rapport à la période précédente	7,6	-6,9	-4,3	-4,0	-6,0	9,0	-13,9

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2007	T1:08	T2:08	T3:08	M08:08	M09:08	M10:08
Canada, toutes catégories, régions urbaines	193,7	213,0	193,7	184,5	192,5	192,7	184,6
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	1,8	2,3	1,9	2,4	2,9	2,3	2,4
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	0,5	0,5	0,5	0,4	0,6	0,3	0,5
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	3,3	4,9	3,1	3,4	2,6	3,6	2,9
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	3,0	3,0	3,3	3,0	2,5	3,3	3,8
Québec, toutes catégories, régions urbaines	40,9	43,5	41,8	40,5	39,5	39,5	41,3
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	62,8	75,9	74,7	72,2	86,6	80,9	78,9
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	3,8	3,1	4,1	3,6	3,7	3,6	3,8
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	4,8	5,0	5,7	4,6	3,6	4,7	2,2
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	38,5	37,9	25,0	21,9	19,8	20,7	20,9
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	34,4	36,9	33,6	32,5	30,7	33,8	27,9

* Données désaisonnalisées annualisées, en milliers de logements.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2007	T1:08	T2:08	T3:08	M08:08	M09:08	M10:08
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	6,0	6,8	7,3	7,6	7,6	8,0	8,3
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	16,1	10,0	19,9	38,4	37,4	41,9	37,7
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	8,6	9,3	8,9	9,1	9,0	9,3	10,0
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	3,0	7,3	12,3	4,6	3,0	6,1	9,1
Indice des prix des logements neufs (1997 = 100)	153,0	158,0	158,4	158,6	158,6	158,7	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,7	6,3	4,3	2,3	2,3	2,1	n.d.

Logements existants

Ventes S.I.A.® (en milliers de logements)*	523,9	473,0	464,7	455,6	445,8	447,2	384,6
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,8	-10,5	-13,5	-13,1	-14,3	-11,2	-24,6
Prix moyens S.I.A.® (en milliers de \$CAN)**	305,8	314,0	309,1	298,4	296,4	295,6	283,0
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	10,8	6,7	1,9	-3,2	-3,4	-4,3	-9,2

Marché hypothécaire

Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	6,90	7,25	6,68	6,75	6,65	6,65	6,35
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	7,07	7,29	6,93	6,95	6,85	6,85	7,20

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

Les données annuelles et trimestrielles sont des chiffres réels. Les données mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoceupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibriumTM : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibriumTM de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.